



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А
(Комиссия)

Московская область

28.06.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-МЫТ/23-1490

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

Продавец: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **2100000471000005704**).

Дата подведения итогов продажи **28.06.2023**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:12:0100602:299

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области, собственность от 08.09.2020 № 50:12:0100602:299-24/095/2020-3

Площадь застройки, кв.м: 1 522,1

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 62

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность от 31.12.2016 № 50-50/012-50/999/001/2016-26359/2

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23, площадью 11 197 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания зданий, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а

Земельный участок не может быть предметом торгов согласно пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что частично расположен в границах красных линий (территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории) и продаже на торгах не подлежит.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2023 № 2471 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041260, Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.04.2023 № СИ-23-006992, письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2022 № И-5336-Э.

Покупатель объекта незавершенного строительства обязан не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации права перехода собственности, в установленном порядке обратиться в Администрацию городского округа Мытищи Московской области за заключением договора аренды земельного участка.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 2100000471000002886, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 2100000471000001014, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 34 ЗАЯВОК:

- **ИП Белов Олег Валерьевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Куйсали Элеонора Михайловна** (место жительства: Хабаровский край, <...>);
- **ИП Ланков Виктор Юрьевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Тулупов Сергей Борисович** (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Вайткус Евгений Ионович** (место жительства: Архангельская область, <...>);
- **ИП Максютя Дмитрий Владимирович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Козырев Николай Викторович** (место жительства: Калининградская область, <...>);
- **ИП Тамберг Артем Евгеньевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМ-лабсервис»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);

- **ИП Понин Михаил Михайлович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Тюменская область, <...>);
- **Васильев Александр Валерьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **ИП Бушенев Владимир Николаевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Вологодская область, <...>);
- **Лотков Роман Владимирович** (место жительства: Республика Калмыкия, <...>);
- **ИП Кузьмина Виктория Михайловна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **ИП Осипчук Тимофей Вадимович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Калининградская область, <...>);
- **ИП Крюкова Ярославна Валерьевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Манаенков Матвей Николаевич** (место жительства: Алтайский край, <...>);
- **Сгибнев Андрей Владиславович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Поцелуев Андрей Валентинович** (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>);
- **Литвинова Анастасия Валентиновна** (место жительства: Ростовская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТИК ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **ИП Мерзляков Андрей Владимирович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Республика Удмуртская, <...>);
- **Иванович Кристина Александровна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Валигурский Сергей Дмитриевич** (место жительства: Московская область, г. Мытищи, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Бурькин Андрей Викторович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Демченко Денис Низаминович** (место жительства: Алтайский край, <...>);
- **Мишин Павел Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИЛОН»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СП ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Атакишиев Амир Мубариз Оглы** (место жительства: Ненецкий Автономный Округ, <...>);
- **Понащатенко Тарас Игоревич** (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Успенская Ольга Николаевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **ИП Лыков Алексей Ольгердович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	ИП Белов Олег Валерьевич	02.06.2023 13 час. 46 мин.	соответствует
2	Куйсали Элеонора Михайловна	20.06.2023 15 час. 00 мин.	соответствует
3	ИП Ланков Виктор Юрьевич	20.06.2023 18 час. 21 мин.	соответствует
4	Тулупов Сергей Борисович	27.05.2023 22 час. 01 мин.	соответствует
5	Вайткус Евгений Ионович	09.06.2023 22 час. 12 мин.	соответствует

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
6	ИП Максюты Дмитрий Владимирович	28.05.2023 17 час. 43 мин.	соответствует
7	Козырев Николай Викторович	27.05.2023 17 час. 06 мин.	соответствует
8	ИП Тамберг Артем Евгеньевич	01.06.2023 12 час. 41 мин.	соответствует
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМ-лабсервис»	26.06.2023 13 час. 15 мин.	соответствует
10	ИП Понин Михаил Михайлович	09.06.2023 11 час. 13 мин.	соответствует
11	Васильев Александр Валерьевич	26.06.2023 12 час. 58 мин.	соответствует
12	ИП Бушенев Владимир Николаевич	23.06.2023 14 час. 19 мин.	соответствует
13	Лотков Роман Владимирович	23.06.2023 10 час. 17 мин.	соответствует
14	ИП Кузьмина Виктория Михайловна	23.06.2023 15 час. 08 мин.	соответствует
15	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	22.06.2023 10 час. 37 мин.	соответствует
16	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	23.06.2023 22 час. 49 мин.	соответствует
17	Манаенков Матвей Николаевич	25.06.2023 15 час. 54 мин.	соответствует
18	Сгибнев Андрей Владиславович	22.06.2023 17 час. 44 мин.	соответствует
19	Поцелуев Андрей Валентинович	23.06.2023 19 час. 20 мин.	соответствует
20	Литвинова Анастасия Валентиновна	23.06.2023 15 час. 26 мин.	соответствует
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТИК ГРУПП»	26.06.2023 12 час. 22 мин.	соответствует
22	ИП Мерзляков Андрей Владимирович	26.06.2023 13 час. 03 мин.	соответствует

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
23	Йованович Кристина Александровна	23.06.2023 23 час. 12 мин.	соответствует
24	Валигурский Сергей Дмитриевич	25.06.2023 16 час. 31 мин.	соответствует
25	Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»	26.06.2023 12 час. 23 мин.	соответствует
26	Бурькин Андрей Викторович	26.06.2023 13 час. 29 мин.	соответствует
27	Демченко Денис Низаминович	25.06.2023 18 час. 21 мин.	соответствует
28	Мишин Павел Юрьевич	26.06.2023 06 час. 34 мин.	соответствует
29	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИЛОН»	26.06.2023 14 час. 08 мин.	не соответствует
30	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СП ГРУПП»	26.06.2023 10 час. 45 мин.	соответствует
31	Атакишиев Амир Мубариз Оглы	26.06.2023 17 час. 10 мин.	соответствует
32	Понащатенко Тарас Игоревич	26.06.2023 17 час. 59 мин.	соответствует
33	Успенская Ольга Николаевна	26.06.2023 17 час. 46 мин.	соответствует
34	ИП Лыков Алексей Ольгердович	26.06.2023 17 час. 53 мин.	соответствует

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВИЛОН»	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», раздел 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-МЫТ/23-1490: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 3 ЧЕЛ.

«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):

4.2.

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	ИП Белов Олег Валерьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
2	Куйсали Элеонора Михайловна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
3	ИП Ланков Виктор Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
4	Тудупов Сергей Борисович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
5	Вайткус Евгений Ионович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
6	ИП Максютя Дмитрий Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
7	Козырев Николай Викторович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
8	ИП Тамберг Артем Евгеньевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМ-лабсервис»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
10	ИП Понин Михаил Михайлович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
11	Васильев Александр Валерьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
12	ИП Бушенев Владимир Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
13	Лотков Роман Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
14	ИП Кузьмина Виктория Михайловна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
16	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
17	Манаенков Матвей Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
18	Сгибнев Андрей Владиславович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
19	Поцелуев Андрей Валентинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
20	Литвинова Анастасия Валентиновна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТИК ГРУПП»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
22	ИП Мерзляков Андрей Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
23	Йованович Кристина Александровна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
24	Валигурский Сергей Дмитриевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
25	Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
26	Бурыкин Андрей Викторович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
27	Демченко Денис Низаминович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
28	Мишин Павел Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
29	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СП ГРУПП»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
30	Атакишиев Амир Мубариз Оглы	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
31	Понащатенко Тарас Игоревич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
32	Успенская Ольга Николаевна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
33	ИП Лыков Алексей Ольгердович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):

V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	Васильев Александр Валерьевич	46 000 000,00
2	ИП Мерзляков Андрей Владимирович	37 945 452,00
3	Лотков Роман Владимирович	33 333 333,00
4	Йованович Кристина Александровна	30 101 001,00
5	Атакишиев Амир Мубариз Оглы	27 000 000,00
6	Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ»	26 600 000,00
7	ИП Кузьмина Виктория Михайловна	25 000 000,00
8	Понащатенко Тарас Игоревич	24 000 000,00
9	Бурькин Андрей Викторович	22 000 000,00
10	Успенская Ольга Николаевна	21 177 153,00
11	Мишин Павел Юрьевич	15 577 777,77
12	Манаенков Матвей Николаевич	15 300 000,00
13	ИП Лыков Алексей Ольгердович	15 221 000,00
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СП ГРУПП»	13 250 000,00

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
15	Козырев Николай Викторович	12 753 000,00
16	Сгибнев Андрей Владиславович	12 012 000,00
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СМ-лабсервис»	10 100 000,00
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАТИК ГРУПП»	8 000 088,00
19	ИП Белов Олег Валерьевич	7 000 100,00
20	Куйсали Элеонора Михайловна	5 100 000,00
21	Тулупов Сергей Борисович	3 600 000,00
22	Валигурский Сергей Дмитриевич	3 000 099,00
23	Демченко Денис Низаминович	2 333 334,00
24	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	2 222 222,22
25	ИП Максютя Дмитрий Владимирович	2 000 000,00
26	ИП Понин Михаил Михайлович	1 920 000,00
27	Литвинова Анастасия Валентиновна	1 525 000,00
28	ИП Бушенев Владимир Николаевич	502 900,00
29	Вайткус Евгений Ионович	255 555,00
30	ИП Крюкова Ярославна Валерьевна	170 000,00
31	Поцелуев Андрей Валентинович	111 119,00
32	ИП Ланков Виктор Юрьевич	30 000,00
33	ИП Тамберг Артем Евгеньевич	100,00

Покупателем имущества признан участник: **Васильев Александр Валерьевич** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **46 000 000,00 руб.** (Сорок шесть миллионов руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

**Заместитель
председателя
Комиссии:**

Член Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
